

## Helle 2 Zimmer Wohnung mit Garten

5071 Wals, Österreich



### Ihr Ansprechpartner:

Kainz Gruppe Office

**Telefon:** +43 (0) 662 84 35 31

**Fax:** +43 (0) 662 84 35 31 20

**E-Mail:** office@kainz-gruppe.at

### Eckdaten Objektnummer 8077

**Wohnfläche:** ca. 45,08 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** ca. 48,13 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche:** ca. 3,05 m<sup>2</sup>

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 2021

**Stockwerk:** EG

**Zustand:** Erstbezug

**Zimmer:** 2

**Garten:** ca. 24,12 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** 1 (ca. 11,52 m<sup>2</sup>)

**Garage:** 1

**Stellplatz:** 1

## **Detailbeschreibung**

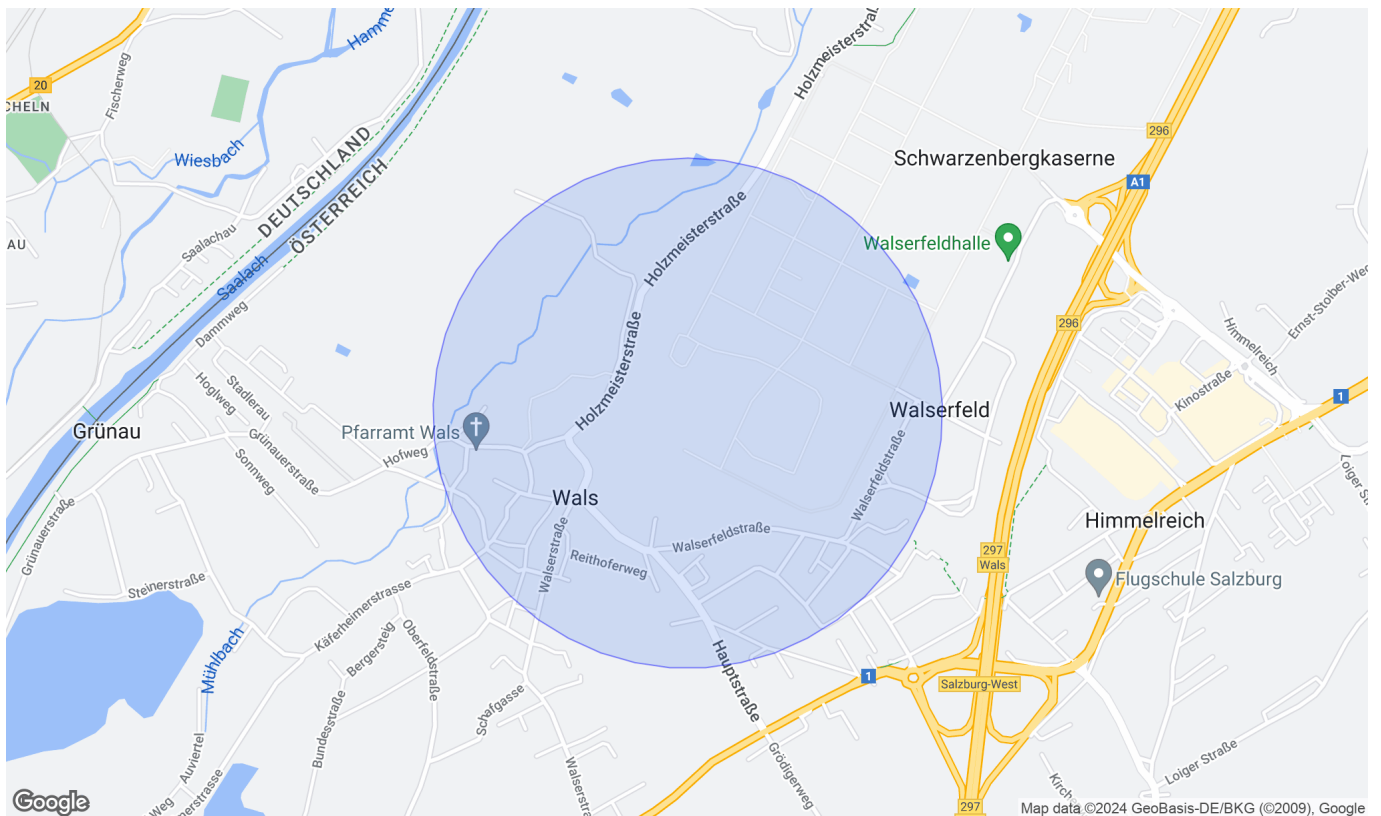
Zentral in Wals entsteht dieses Wohnprojekt bestehend aus 1 Wohnhaus mit 16 Eigentumswohnungen. 2 Zimmer Wohnungen, ideal für Paare oder Singles, 3 Zimmer Wohnungen für Jungfamilien und Paare, die sich räumlich vergrößern wollen, wie auch herrlich großzügige 4 Zimmer Wohnungen – Sie entscheiden. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Balkon oder Garten. Eine Tiefgarage und ein Lift tragen zusätzlich zum Wohnkomfort bei. Kommen Sie heim nach Wals!

## Lage

Das Wohnprojekt befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft zentral im beschaulichen Ort Wals, direkt vor den Toren der Stadt Salzburg.

Von Schulen, bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Wals, sowie in der näheren Umgebung alles was Sie brauchen! Führt Sie Ihr Weg beruflich in einen anderen Ort, erreichen Sie die Autobahn in wenigen Minuten.

5071 Wals



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 1.000 m |
| Apotheke    | 1.000 m |
| Klinik      | 4.500 m |
| Krankenhaus | 5.000 m |

### Nahversorgung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Supermarkt      | 500 m   |
| Bäckerei        | 500 m   |
| Einkaufszentrum | 4.500 m |

### Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 500 m   |
| Bahnhof           | 2.000 m |
| Autobahnanschluss | 1.500 m |
| Flughafen         | 3.000 m |

### Kinder & Schulen

|               |         |
|---------------|---------|
| Schule        | 500 m   |
| Kindergarten  | 1.000 m |
| Universität   | 5.500 m |
| Höhere Schule | 5.500 m |

### Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank        | 500 m   |
| Geldautomat | 500 m   |
| Polizei     | 1.000 m |
| Post        | 1.000 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**VERKAUFT**