

Helle Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern

5071 Wals, Österreich



Eckdaten Objektnummer 8086

Wohnfläche: ca. 79,28 m²

Nutzfläche: ca. 82,34 m²

Kellerfläche: ca. 3,06 m²

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2021

Stockwerk: 1. DG

Zustand: Erstbezug

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 12,2 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Kainz Gruppe Office

Telefon: +43 (0) 662 84 35 31

Fax: +43 (0) 662 84 35 31 20

E-Mail: office@kainz-gruppe.at

Detailbeschreibung

Zentral in Wals entsteht dieses Wohnprojekt bestehend aus 1 Wohnhaus mit 16 Eigentumswohnungen. 2 Zimmer Wohnungen, ideal für Paare oder Singles, 3 Zimmer Wohnungen für Jungfamilien und Paare, die sich räumlich vergrößern wollen, wie auch herrlich großzügige 4 Zimmer Wohnungen – Sie entscheiden. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Balkon oder Garten. Eine Tiefgarage und ein Lift tragen zusätzlich zum Wohnkomfort bei. Kommen Sie heim nach Wals!

Sie erreichen Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus. Hier fühlen Sie sich auf 79m² so richtig wohl! Beim Betreten der Wohnung fällt Ihnen sofort der großzügige Vorraum und Flur auf. Über diesen gelangen Sie in das Herzstück dieser Wohnung. Der Wohn-Essbereich ermöglicht aufgrund seines intelligenten Grundrisses eine Küchenplanung nach Ihren Wünschen. Auch ein großes Sofa, wo sie mit Familie und Freunden relaxen, findet hier Platz. Vom Wohn-Essbereich aus haben Sie Zugang zum Balkon, auf dem sich aufgrund seiner Ausrichtung die Abendsonne besonders gut genießen lässt. Das Schlafzimmer verfügt über großzügige Stauflächen für einen Kleiderschrank, sowie ein Dachfenster welches zusätzliches Tageslicht durch das Zimmer strömen lässt. Ein zusätzliches Schlafzimmer, ebenfalls mit Dachfenster, lässt sich hervorragend als Kinderzimmer nutzen. Das helle Bad mit Fenster ist räumlich von der Toilette getrennt und mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum befindet sich direkt in der Wohnung.

Der Wohnung ist 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Außenstellplatz zugewiesen.

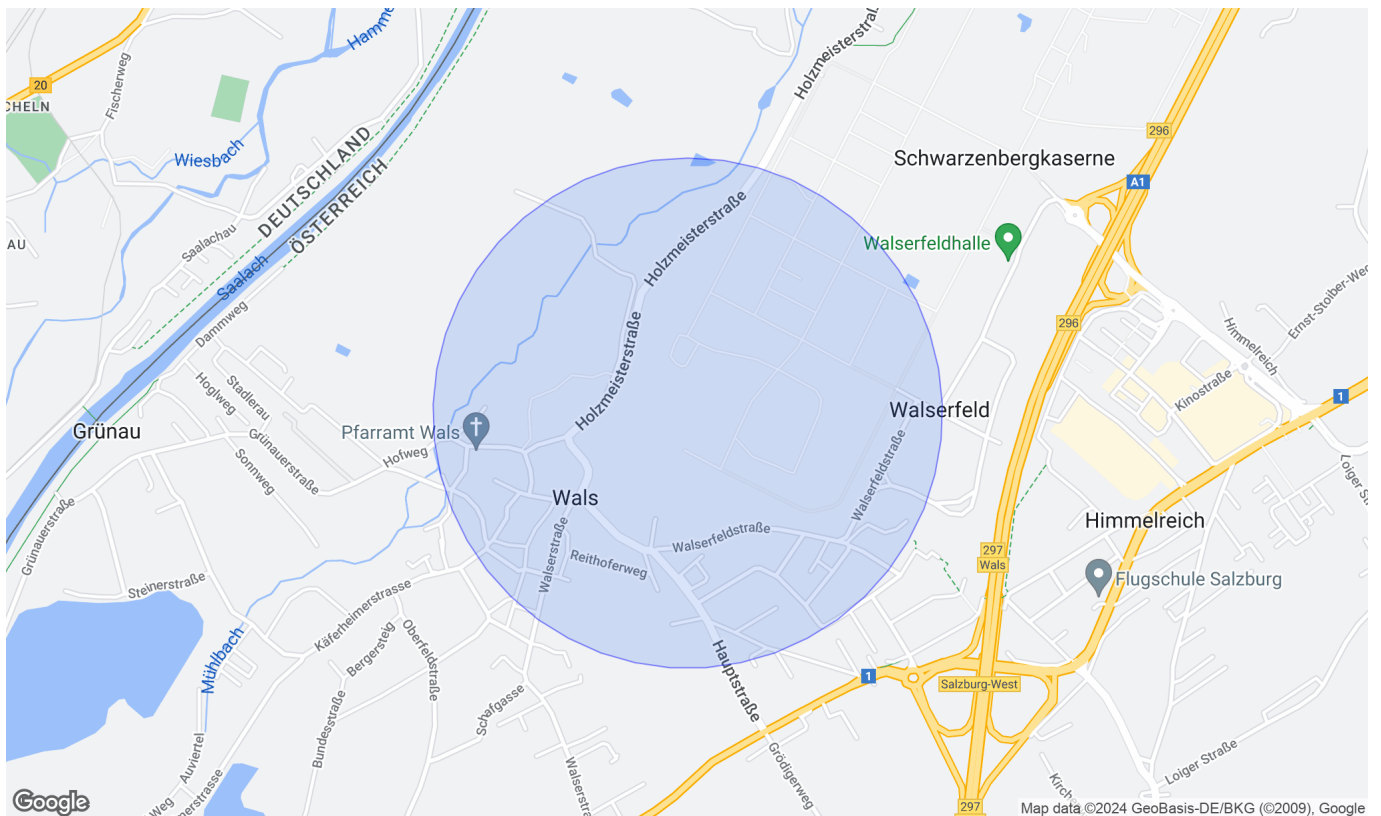
Der Kaufpreis inklusive 1 Tiefgaragenstellplatz für € 23.000,- und 1 Außenstellplatz für € 8.000,- beträgt € 571.000,-.

Lage

Das Wohnprojekt befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft zentral im beschaulichen Ort Wals, direkt vor den Toren der Stadt Salzburg.

Von Schulen, bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Wals, sowie in der näheren Umgebung alles was Sie brauchen! Führt Sie Ihr Weg beruflich in einen anderen Ort, erreichen Sie die Autobahn in wenigen Minuten.

5071 Wals



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	5.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	5.500 m
Höhere Schule	5.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





TOP 12 (2.OG)

OBERSTES GESCHOSS	AR	3,41
OBERSTES GESCHOSS	BAD	4,75
OBERSTES GESCHOSS	SCHLAFEN	9,02
OBERSTES GESCHOSS	SCHLAFEN	15,63
OBERSTES GESCHOSS	VORR	11,24
OBERSTES GESCHOSS	WC	1,92
OBERSTES GESCHOSS	WOHNEN	33,31
		79,28 m²
UNTERGESCHOSS	AR K10	3,06
OBERSTES GESCHOSS	BALKON	12,20

0m 1m 2m
M 1:75

MITTELPUNKT.Wals

PLANSTAND 07.09.2020
DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR- ROHBAUMMASS.
MOBILIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.