

2 Zimmer Wohnung mit 20m² Balkon & Schrankraum

5071 Wals, Österreich



Eckdaten Objektnummer 8089

Wohnfläche: ca. 60,32 m²

Nutzfläche: ca. 63,38 m²

Kellerfläche: ca. 3,06 m²

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2021

Stockwerk: 1. DG

Zustand: Erstbezug

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 19,5 m²)

Garage: 1

Stellplatz: 1

Ihr Ansprechpartner:

Kainz Gruppe Office

Telefon: +43 (0) 662 84 35 31

Fax: +43 (0) 662 84 35 31 20

E-Mail: office@kainz-gruppe.at

Detailbeschreibung

Zentral in Wals entsteht dieses Wohnprojekt bestehend aus 1 Wohnhaus mit 16 Eigentumswohnungen. 2 Zimmer Wohnungen, ideal für Paare oder Singles, 3 Zimmer Wohnungen für Jungfamilien und Paare, die sich räumlich vergrößern wollen, wie auch herrlich großzügige 4 Zimmer Wohnungen – Sie entscheiden. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Balkon oder Garten. Eine Tiefgarage und ein Lift tragen zusätzlich zum Wohnkomfort bei. Kommen Sie heim nach Wals!

Sie erreichen Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus. Diese 60m² Wohnung ist ein echtes Highlight in allen Bereichen. Über den Vorraum mit Garderobenmöglichkeit gelangen Sie in das Zentrum der Wohnung. Im Wohn-Essbereich essen und entspannen Sie gemeinsam mit Familie und Freunden. Hier ist genug Platz für Ihre individuelle Küchenplanung. Von hier aus erreichen Sie Ihren persönlichen Ruheplatz. Der 20m² große Balkon mit Süd-Ost Ausrichtung bietet genug Platz für Ihre Sitzmöglichkeiten oder Sonnenliegen. Das Schlafzimmer ist über den großzügigen Schrankraum zugänglich – viel Staufläche für Sie und Ihn. Das Dachfenster im Schlafzimmer lässt Tageslicht durch das Zimmer strömen und sorgt für eine angenehme Stimmung. Das Bad ist räumlich von der Toilette getrennt und mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum befindet sich direkt in der Wohnung.

Der Wohnung ist 1 Tiefgaragenstellplatz, sowie 1 Außenstellplatz zugewiesen.

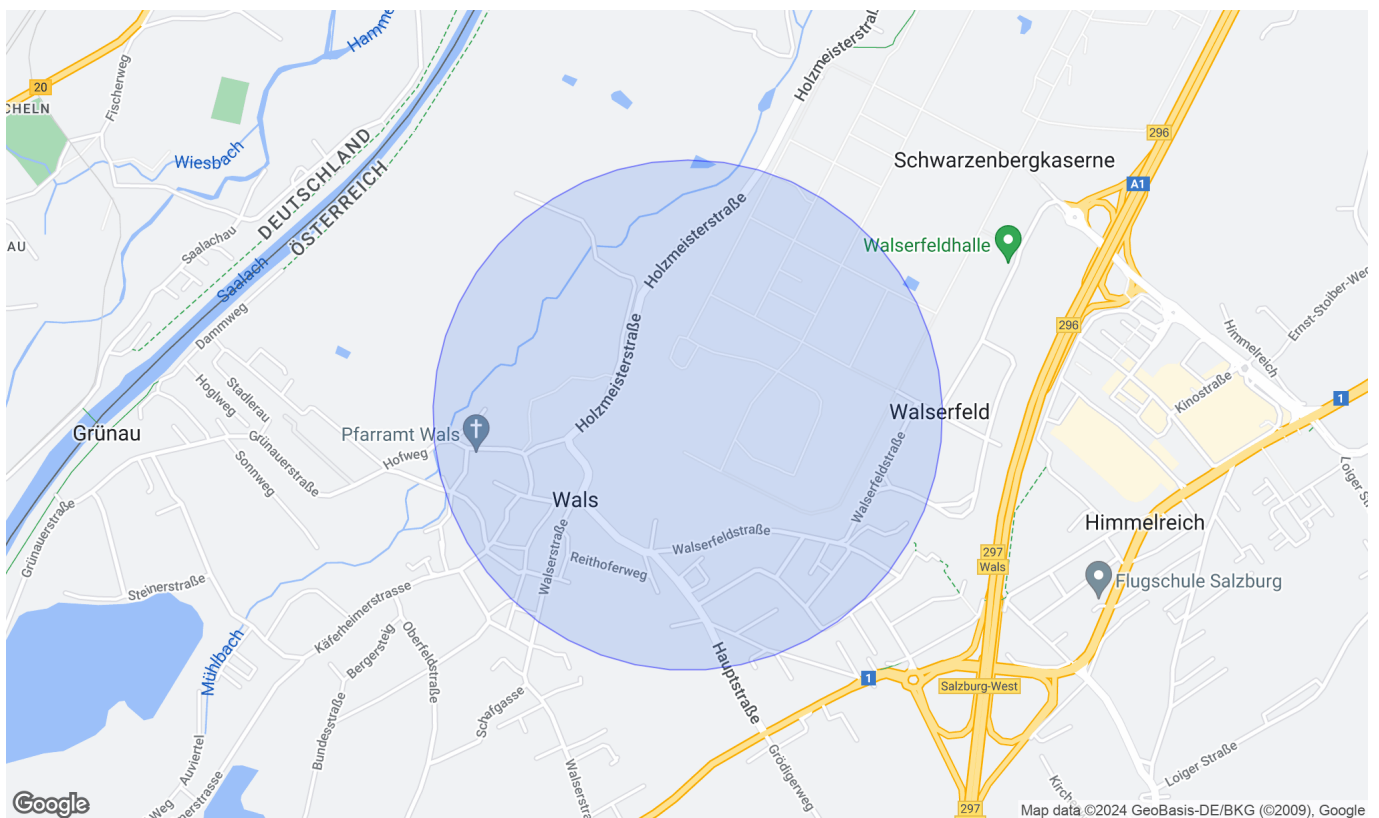
Der Kaufpreis inklusive 1 Tiefgaragenstellplatz für € 23.000,- und 1 Außenstellplatz für € 8.000,- beträgt € 466.000,-.

Lage

Das Wohnprojekt befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft zentral im beschaulichen Ort Wals, direkt vor den Toren der Stadt Salzburg.

Von Schulen, bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Wals, sowie in der näheren Umgebung alles was Sie brauchen! Führt Sie Ihr Weg beruflich in einen anderen Ort, erreichen Sie die Autobahn in wenigen Minuten.

5071 Wals



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	5.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	1.500 m
Flughafen	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	5.500 m
Höhere Schule	5.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





TOP 15 (2.OG)

OBERSTES GESCHOSS	AR	2.39
OBERSTES GESCHOSS	BAD	5.87
OBERSTES GESCHOSS	SCHLAFEN	13.42
OBERSTES GESCHOSS	VORR	8.42
OBERSTES GESCHOSS	WC	2.48
OBERSTES GESCHOSS	WOHNEN	27.74
	60.32 m²	
UNTERGESCHOSS	AR K13	3.06
OBERSTES GESCHOSS	BALKON	19.50

0cm 1cm 2cm
M 1:75

MITTELPUNKT.Wals

PLANSTAND 07.09.2020
DIESE ABILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR- ROHBAUMMASS.
MOBILIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.