



SEEKIRCHEN - KRAIHAM

Mein Freiraum

KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»**Wir verwirklichen
Wohnträume für
Menschen.
In hoher Qualität
und mit bleibendem
Wert.**«



SEEKIRCHEN MEIN FREIRAUM

Unabhängig und naturverbunden. Mitten im Grünen bieten die großzügigen Nutz- & Gartenflächen viel Platz zum Verwirklichen. Vom Anlegen eines Selbstversorgergartens bis hin zur Gründung eines Unternehmens mit ausreichend Platz für Büro, Werkstatt oder Therapieräume ist für die persönliche Selbstverwirklichung endlich genügend Raum geboten. Mit den individuellen Ausstattungsmöglichkeiten der Kainz Gruppe schaffen Sie sich Ihren persönlichen Lebens- und Arbeitsraum bei dem auch die Familie nicht zu kurz kommt.



KRAHAM,
5201 SEEKIRCHEN

#kainzbaut

... meinen Wohntraum mit Stadtnähe.
Mehr Informationen zu diesem
Projekt finden Sie online!

www.kainz-gruppe.at





Die Eckdaten

- Realeigentum – Jedes Haus mit eigenem Grundstück
- Effiziente Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- eigene Photovoltaikanlage
- Kaminanschluss für Holzofen
- Niedrige Betriebskosten
- Hohe Wohnbauförderung möglich
- Familienfreundliche Wohngegend in der Natur
- Hochwertige Kellerfläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Unser kompetentes Verkaufsteam zeigt Ihnen gerne mehr!







**»Ideal gelegen,
zwischen der Stadt Salzburg
und dem Trumer Seengebiet«**



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet KAINZ erfolgreich zukünftige Immobilieneigentümer raus aus der Miete und rein in ein neues Zuhause mit Beständigkeit.

Von der Erstberatung bis zur Objektübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den Wohnprojekten von KAINZ steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Mein neues Zuhause

Schön gelegen, auf einem Plateau mit traumhaftem Blick auf die Salzburger Alpen, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt für unabhängige und naturverbundene Individualisten.

Errichtet werden 2 Einfamilienhäuser, 2 Doppelhaushälften sowie 8 Reihenhäuser die sich perfekt in das ländliche Umfeld einfügen und so für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Mein eigenes Grundstück

Alle Häuser stehen auf einem eigenen Grundstück, das Eigentumsrecht wird für jeden Käufer extra im Grundbuch eingetragen. Dadurch genießen alle Käufer die maximale Entscheidungsfreiheit auf ihrem Grundstück.

Meine nachhaltige und unabhängige Heizungslösung

Alle Gebäude verfügen über eine hochwärmegeämmte Gebäudehülle nach modernsten Standards. Die Kombination einer effizienten Wärmepumpe mit Tiefenbohrung mit der eigenen Photovoltaikanlage schafft eine unabhängige und nachhaltige Heizungslösung.

Der Kaminanschluss bietet die Möglichkeit, einen Holzofen einzubauen, welcher zusätzlich zur Wärme auch ein gemütliches Ambiente schafft.

Meine niedrigen Betriebskosten

Durch die Umsetzung des Projekts im Realigentum können die Betriebskosten niedrig gehalten werden. Es gibt beispielsweise keine Hausverwaltung und keine Verpflichtung zur Zahlung einer Rücklage. Durch die effiziente Heizungslösung in Kombination mit der hochwertigen Gebäudehülle werden außerdem die Heizkosten niedrig gehalten.



Hochwertige Ausstattung

Wir Informieren Sie
gerne über weitere
Ausstattungs-
möglichkeiten in
unserem Showroom in
der Stadt Salzburg



1.



2.



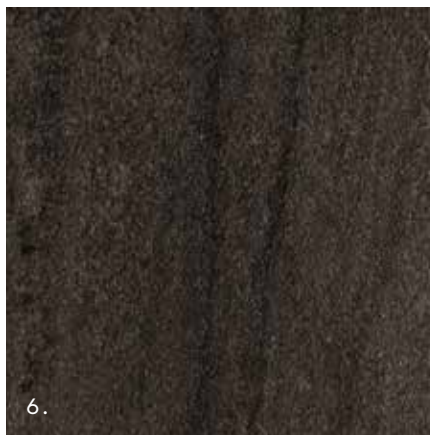
3.



4.



5.



6.

Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohngefühl gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben, ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack, zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
3. RONDINE CONTRACT IVORY
4. RONDINE CONTRACT SILVER
5. RONDINE CONTRACT GREY
6. RONDINE CONTRACT ANTHRACITE




Villeroy & Boch
1748

GROHE




Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





1.

2.

3.

4.

Mein Freiraum – Nachhaltig & hochwertig

Urbaner Lifestyle
dank Stadtnähe
und idyllisches
Landleben.
Mit Kainz geht beides!

Kraiham ist DER Lebensplatz für Menschen die Ihr Leben frei, unabhängig und eigenständig, nahe dem urbanen Gebiet der Stadt Salzburg, im Einklang und mit Rücksicht auf die Natur gestalten wollen. Hier finden Menschen mit besonderen Ansprüchen genügend Inspiration und Freiraum, um neue Wege gehen zu können.

Kraiham gehört zur Klimabündnis Gemeinde Seekirchen. Es befindet sich im Salzburger Seenland und liegt 15 Minuten von der Stadt Salzburg entfernt. Das Trumer Seengebiet lädt mit seinen unzähligen Rad- und Wanderwegen zur aktiven Erholung für die ganze Familie ein. Für Wassersportbegeisterte sind Action und Spaß beim Standup Paddeln auf der Fischach garantiert.

Auch Kulturbgeisterte und/oder Shopping-Enthusiasten kommen, dank der Stadtnähe, voll auf Ihre Kosten. Die Stadt Seekirchen am Wallersee hat eine hervorragende Infrastruktur: Kindergarten, Schulzentrum, Nachmittagsbetreuung in Schulen und Kindergärten, Ärzte und Gesundheitszentrum sowie in naher Zukunft die Bezirkshauptmannschaft Salzburg Umgebung.





1. SALZBURG STADT
2. NATURNÄHE IM EIGENEN GARTEN
3. VIEL PLATZ FÜR EIGENE IDEEN
4. TRUMER SEENGEBIET

Der lebenswerte Flachgau wartet auf Sie!



Seekirchen / Kraiham



-  ARZT
-  LEBENSMITTELGESCHÄFT
-  SCHULE / KINDERGARTEN
-  BUSHALTESTELLE

**» Um Ihre optimale Wohnlösung
zu finden, nehmen wir
uns gerne die Zeit für ein
persönliches Gespräch. Unsere
Berater stehen Ihnen jederzeit bei
allen Fragen zur Seite.«**

KAINZ-GRUPPE.AT

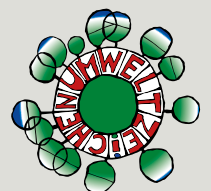


Kainz Projektentwicklung &
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,
Offset 5020, UZ-Nr. 794



Wir bauen auf Werte.