

Kainz
Gruppe



SEEKIRCHEN

Weitblick

KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»Wir verwirklichen
Wohnräume für
Menschen.
In hoher Qualität
und mit bleibendem
Wert.«



**SEEKIRCHEN
WEITBLICK**

In Seekirchen bei Kraiham entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, bestehend aus 8 Reihenhäusern, 4 Doppelhaushälften und 2 Einfamilienhäuser. Idyllisch im ländlichen Raum zwischen der Stadt Salzburg und dem Trumer Seengebiet, auf einem geografischen Tableau gelegen, bieten sich unzählige Möglichkeiten für die gesamte Familie.



#kainzbaut

... meinen Wohnraum mit Stadtnähe.
Mehr Informationen zu diesem
Projekt finden Sie online!

www.kainz-gruppe.at





Die Eckdaten

8 REIHENHÄUSER

4 DOPPELHAUSHÄLFEN

2 EINFAMILIENHÄUSER

REALEIGENTUM - HÄUSER MIT EIGENEM GRUNDSTÜCK

BALKONE UND GÄRTEN MIT TERRASSE

CARPORTS UND AUSSENSTELLPLÄTZE

HOBBYRÄUME UND GARTENHÄUSER

FAMILIENFREUNDLICHE WOHNGEGEND IN DER NATUR

ab € 650.000





Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

»Ideal gelegen,
zwischen der Stadt Salzburg
und dem Trumer Seengebiet«



Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet KAINZ erfolgreich zukünftige WohneigentümerInnen raus aus der Miete und rein in ein neues Zuhause mit Beständigkeit.

Von der Erstberatung bis zur Objektübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den Wohnprojekten von KAINZ steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Umweltfreundliche Wärmedämmtechnologien sowie moderne Heizungslösungen im Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

Hier entsteht was Besonderes

Ein attraktives Wohnprojekt mit moderner Bauweise nach Südwesten ausgerichtet. Perfekt um die Nachmittagssonne auf den großzügigen Balkonen oder Gartenanlagen mit Terrassen in vollen Zügen zu genießen.

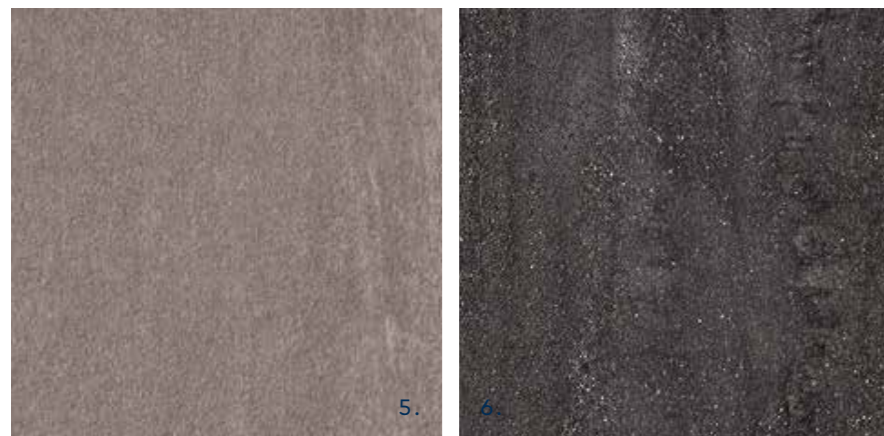
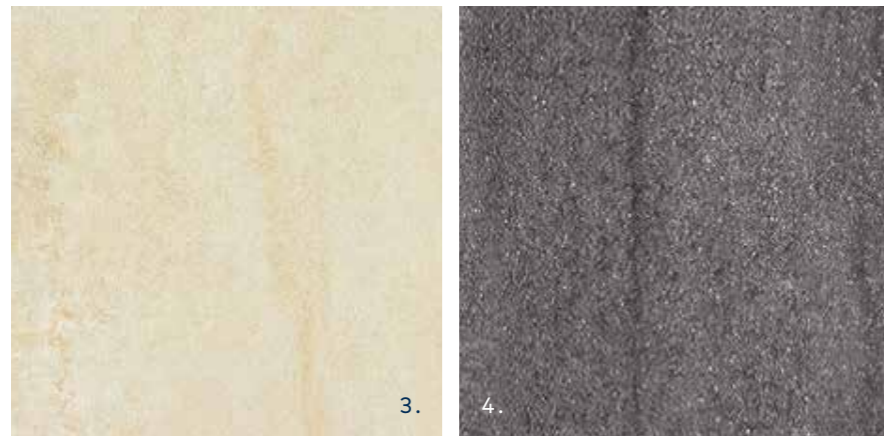
Durchdachte Grundrisse und eine attraktive Ausstattung machen die Wohnobjekte zum perfekten Lebensmittelpunkt mit genügend Platz für Ihre persönliche Entfaltung.

Keine Kompromisse! Die ruhige Lage in der Nähe der Stadt aber auch zum Trumer Seengebiet, verbindet urbanen Lifestyle mit ländlicher Idylle.





Hochwertige Ausstattung



Weitere Ausführungen und Modelle, finden Sie in unserem Showroom in der Stadt Salzburg

Die richtige Basis

Zu angenehmem Wohnen gehört auch der richtige Untergrund. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen, legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

- 1. MONOPARK EICHE WEISS
- 2. MONOPARK EICHE NATUR
- 3. SAIME KALEIDO BEIGE
- 4. SAIME KALEIDO GRIGIO
- 5. SAIME KALEIDO CAPPUCCINO
- 6. SAIME KALEIDO NERO



Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur hochwertige Produkte zum Einsatz.

Schicke Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Moderne Badheizkörper sorgen für eine moderne Optik und perfektes Raumklima.

Wie im ganzen Wohnbereich berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





Wohnen ohne Kompromisse und mit Weitblick

Urbaner Lifestyle dank Stadtnähe und idyllisches Landleben. Mit Kainz geht beides!

Kraiham gehört zur Klimabündnis Gemeinde Seekirchen befindet sich im Salzburger Seenland und liegt 15 Minuten von der Stadt Salzburg entfernt.

Das naheliegende Trumer Seengebiet lädt mit seinen unzähligen Rad- und Wanderwegen zur aktiven Erholung für die ganze Familie ein.

Kulturbegeisterte und/oder Shopping-Enthusiasten kommen, dank der Stadtnähe, voll auf Ihre Kosten und können danach im idyllisch ländlichen Raum entspannen.

Die Stadt Seekirchen am Wallersee hat eine hervorragende Infrastruktur an Schulen und Kindergärten, sowie Ärzten und Gesundheitsinstituten.

Für Kinder gibt es viel zu entdecken, vom Naturerlebnispark bis zum Bummelzug. Viel Action und Spaß gibt es für Wassersportbegeisterte beim Stand Up Paddeln auf der Fischach. Der lebenswerte Flachgau wartet auf Sie!

1. SALZBURG STADT
2. FAMILIE IM GARTEN
3. EURE ERSTE WOHNUNG
4. TRUMER SEENGEBIET
FOTO: ARNE MÜSELER
WWW.ARNE-MUESELER.COM



Seekirchen / Kraiham



- ARZT
- LEBENSMITTELGESCHÄFT
- SCHULE / KINDERGARTEN
- BUSHALTESTELLE

» Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit bei allen Fragen zur Seite.«

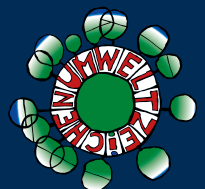
KAINZ-GRUPPE.AT



Wir bauen auf Werte.

Kainz Projektentwicklung &
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,
Offset 5020, UZ-Nr. 794