

HausverwalterIn (w/m/d)

Vollzeit / 40 Stunden ab Sofort

Die Kainz Gruppe ist seit 30 Jahren ein dynamisch wachsendes Bauträgerunternehmen mit Sitz in der Stadt Salzburg. Wir entwickeln mit Leidenschaft moderne und lebenswerte Wohnbauprojekte, in denen sich unsere Kunden rundum wohlfühlen!

Ihr Aufgabengebiet:

- Selbstständiger Aufbau eines Vermietmanagements für Käufer von Immobilien der Kainz Gruppe
 - Implementierung einer Hausverwaltungs-Software, Betriebskostenvorschreibung/Abrechnung
 - Mahnmanagement, Verwaltung der Konten
 - Vertretung des Wohnungseigentümers, Ansprechpartner des Mieters, Neuvermietung
 - Bindeglied zur jeweiligen Hausverwaltung
- Verwaltung von Bestandsobjekten der Kainzgruppe
 - Ordentliche Verwaltung
 - Ausschreibung / Vergabe von Dienstleistungen (Haustechnik, Hausbetreuung, ...)
 - Vermietmanagement eigener Liegenschaften
- Bindeglied zwischen Projektentwicklung und zukünftiger Hausverwaltung bei Neubauprojekten
 - Ausschreibung und Vergabe von neuen Projekten an HV
 - Unterstützung bei Planung von Neuprojekten

Ihre Profil:

- Mehrjährige Berufserfahrung als Immobilienverwalter*in mit eigenem Verantwortungsbereich (Befähigungsprüfung Voraussetzung)
- Fundiertes rechtliches Fachwissen (v.a. MRG und WEG)
- Gute Buchhaltungskennntnisse
- Sehr gute MS Office Kenntnisse
- Selbstständiges Arbeiten

Unser Angebot:

- Ein langfristiger und sicherer Arbeitsplatz mit abwechslungsreichem Aufgabenfeld und tollem Team
- Moderne Büroräumlichkeiten im Zentrum der Stadt Salzburg, Nähe Mirabellplatz
- Gleitzeit, kostenloser Kaffee und frisches Obst
- Weiterbildungsmöglichkeiten & persönliche Entwicklung
- Das Mindestgehalt für die Stelle beträgt € 3.000- brutto, auf Basis einer Vollzeitbeschäftigung
- Die Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation ist gegeben

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, sowie diverse Zeugnisse) an Herrn Albert Tatzreiter (a.tatzreiter@kainz-gruppe.at).
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!